

Протокол №
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. ИЗОБИЛЬНАЯ, дом 2,
проведенного в форме заочного голосования

г. Нижний Новгород

«17» июня 2025г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Изоби́льная, управляющая организация ООО «Строймастер» г. Нижнего Новгорода.

Дата начала очно-заочного голосования «21» апреля 2025 года.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: «16» июня 2025 года до 16-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис ООО «Строймастер» (г. Нижний Новгород, пгт Мостоотряд, д. 24), либо представителям ООО «Строймастер», осуществляющим сбор решений на основании доверенности.

Место подсчета голосов: офис ООО «Строймастер» (г. Нижний Новгород, пгт Мостоотряд, д. 24)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (общая площадь помещений в многоквартирном доме 1415,60 кв.м.) голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 55,24 % (площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 782,00 кв.м.) голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Утвердить: Председателем собрания: Хусяинова Рамиля Рашидовича /Директор ООО «Строймастер»/ Секретарем собрания: Сысоева Сергея Германовича /Гл.инженер ООО «Строймастер»/ Членами счетной комиссии: Белову Наталью Евгеньевну /гл. бухгалтер ООО «Строймастер»/ Ворошилову Светлану Александровну /Экономист ООО «Строймастер»/ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2	Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № <u>2</u> по ул. <u>ИЗОБИЛЬНАЯ</u> в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с 01.07.2025 года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «Нижегородский водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение; При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.
3	Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № <u>2</u> по ул. <u>ИЗОБИЛЬНАЯ</u> в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с 01.07.2025 года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - АО «Волггозэнергосбыт» - электроснабжение При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования

	собственников.
4	Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.
5	Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, <u>пгт Мостоотряд, дом № 24.</u>

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

Председателя собрания: Хусяинова Рамиля Рашидовича

/Директор ООО «Строймастер»/

Секретаря собрания: Сысоева Сергея Германовича

/Гл.инженер ООО «Строймастер»/

Членами счетной комиссии: Белову Наталью Евгеньевну

/гл. бухгалтер ООО «Строймастер»/

Ворошилову Светлану Александровну

/Экономист ООО «Строймастер»/

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания..

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	747,80	0,00	34,20	0,00	782,00
%	95,63	0,00	4,37	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет

Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

УТВЕРДИЛИ, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2 по ул. ИЗОБИЛЬНАЯ в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение

с **01.07.2025** года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - **ОАО «Нижегородский водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение;** При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	566,00	216,00	0,00	0,00	782,00
%	72,38	27,62	0,00	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет

Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

УТВЕРДИЛИ что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2 по ул. ИЗОБИЛЬНАЯ в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение

с **01.07.2025** года от своего имени самостоятельно заключить договора с

ресурсоснабжающей организацией - АО «Воглгозэнергосбыт» - электроснабжение. При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	566,00	216,00	0,00	0,00	782,00
%	72,38	27,62	0,00	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

УСТАНОВИЛИ что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	747,80	0,00	34,20	0,00	782,00
%	95,63	0,00	4,37	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

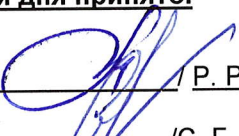
УТВЕРДИЛИ место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, пгт Мостоотряд, дом № 24.

ГОЛОСОВАЛИ:

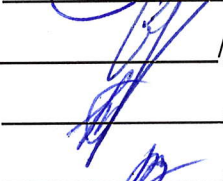
	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	782,00	0,00	0,00	0,00	782,00
%	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

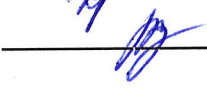
Председатель счетной комиссии:

 / Р. Р. Хусяинов /

Члены счетной комиссии:

 /С. Г. Сысоев/

 /Н. Е. Белова/

 /С. А. Ворошилова/

Протокол №
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. ИЗОБИЛЬНАЯ, дом 8,
проведенного в форме заочного голосования

г. Нижний Новгород

«17» июня 2025г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Изобельная, управляющая организация ООО «Строймастер» г. Нижнего Новгорода.

Дата начала очно-заочного голосования «21» апреля 2025 года.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: «16» июня 2025 года до 16-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис ООО «Строймастер» (г. Нижний Новгород, пгт Мостоотряд, д. 24), либо представителям ООО «Строймастер», осуществляющим сбор решений на основании доверенности.

Место подсчета голосов: офис ООО «Строймастер» (г. Нижний Новгород, пгт Мостоотряд, д. 24)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (общая площадь помещений в многоквартирном доме 1011,40 кв.м.) голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 55,43 % (площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 560,60 кв.м.) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Утвердить: Председателем собрания: Хусяинова Рамиля Рашидовича /Директор ООО «Строймастер»/ Секретарем собрания: Сысоева Сергея Германовича /Гл.инженер ООО «Строймастер»/ Членами счетной комиссии: Белову Наталью Евгеньевну /гл. бухгалтер ООО «Строймастер»/ Ворошилову Светлану Александровну /Экономист ООО «Строймастер»/ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2	Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № <u>8</u> по ул. <u>ИЗОБИЛЬНАЯ</u> в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с 01.07.2025 года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «Нижегородский водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение; При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.
3	Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № <u>8</u> по ул. <u>ИЗОБИЛЬНАЯ</u> в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с 01.07.2025 года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - АО «Волгэнергогосбыт» - электроснабжение При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования

	собственников.
4	Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.
5	Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, <u>пгт Мостоотряд, дом № 24.</u>

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

Председателя собрания: Хусяинова Рамиля Рашидовича

/Директор ООО «Строймастер»/

Секретаря собрания: Сысоева Сергея Германовича

/Гл.инженер ООО «Строймастер»/

Членами счетной комиссии: Белову Наталью Евгеньевну

/гл. бухгалтер ООО «Строймастер»/

Ворошилову Светлану Александровну

/Экономист ООО «Строймастер»/

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания..

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	560,60	0,00	0,00	0,00	560,60
%	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

УТВЕРДИЛИ, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8 по ул. ИЗОБИЛЬНАЯ в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение

с **01.07.2025** года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - **ОАО «Нижегородский водоканал»** - холодное водоснабжение и водоотведение; При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	560,60	0,00	0,00	0,00	560,60
%	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

УТВЕРДИЛИ что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8 по ул. ИЗОБИЛЬНАЯ в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение

с **01.07.2025** года от своего имени самостоятельно заключить договора с

ресурсоснабжающей организацией - АО «Воглгозэнергосбыт» - электроснабжение. При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	560,60	0,00	0,00	0,00	560,60
%	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

УСТАНОВИЛИ что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	560,60	0,00	0,00	0,00	560,60
%	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

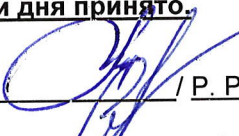
УТВЕРДИЛИ место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, пгт Мостоотряд, дом № 24.

ГОЛОСОВАЛИ:

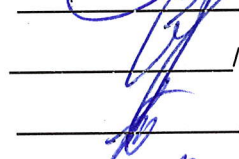
	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	560,60	0,00	0,00	0,00	560,60
%	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00

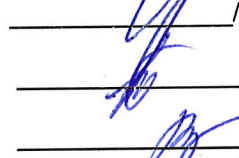
Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

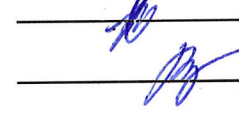
Председатель счетной комиссии:

 / Р. Р. Хусяинов /

Члены счетной комиссии:

 /С. Г. Сысоев/

 /Н. Е. Белова/

 /С. А. Ворошилова/

