

Протокол №
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. ПРАЗДНИЧНАЯ, дом 4,
проведенного в форме заочного голосования

г. Нижний Новгород

«16» июня 2023г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Праздничная, управляющая организация ООО «Строймастер» г. Нижнего Новгорода.

Дата начала очно-заочного голосования «28» апреля 2023 года.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: «15» июня 2023 года до 16-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис ООО «Строймастер» (г. Н. Новгород, пгт Мостоотряд, д. 24), либо представителям ООО «Строймастер», осуществляющим сбор решений на основании доверенности.

Место подсчета голосов: офис ООО «Строймастер» (г. Н. Новгород, пгт Мостоотряд, д. 24)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (общая площадь помещений в многоквартирном доме 968,10 кв.м.) голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 67,88 % (площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 657,10 кв.м.) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

| № | Вопрос, поставленный на голосование |
|---|---|
| 1 | <p>Утвердить:</p> <p>Председателем собрания: Хусяинова Рамиля Рашидовича /Директор ООО «Строймастер»/</p> <p>Секретарем собрания: Сысова Сергея Германовича /Гл.инженер ООО «Строймастер»/</p> <p>Членами счетной комиссии: Сухорукову Ирину Ивановну /Диспетчер ООО «Строймастер»/ Ворошилову Светлану Александровну /Экономист ООО «Строймастер»/</p> <p>и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.</p> |
| 2 | <p>Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № <u>4</u> по ул. <u>ПРАЗДНИЧНАЯ</u> в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с 01.07.2023 года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией</p> <p>- ОАО «Нижегородский водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение;</p> <p>При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.</p> |
| 3 | <p>Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № <u>4</u> по ул. <u>ПРАЗДНИЧНАЯ</u> в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с 01.07.2023 года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией</p> <p>- АО «Волггоэнергосбыт» - электроснабжение</p> <p>При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.</p> |
| 4 | <p>Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.</p> |
| 5 | <p>Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, пгт Мостоотряд, дом № <u>24</u>.</p> |

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: председатель собрания – директор ООО «Строймастер» Хусяинов Р. Р., члены счетной комиссии – и гл. инженер Сысоев С. Г., диспетчер Сухорукова И. И., экономист Ворошилова С. А., и наделить их полномочиями на подсчет голосов, составлению и подписание протокола внеочередного общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | ЗА | против | воздержался | не действительно | ИТОГО |
|--------|--------|--------|-------------|------------------|-------|
| голоса | 616,50 | 0,00 | 40,60 | 0,00 | 657,1 |
| % | 93,82 | 0,00 | 6,18 | 0,00 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет

Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

УТВЕРДИЛИ, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. ПРАЗДНИЧНАЯ в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с **01.07.2023** года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - **ОАО «Нижегородский водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение;** При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | ЗА | против | воздержался | не действительно | ИТОГО |
|--------|--------|--------|-------------|------------------|-------|
| голоса | 575,90 | 40,60 | 40,60 | 0,00 | 657,1 |
| % | 87,64 | 6,18 | 6,18 | 0,00 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет

Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

УТВЕРДИЛИ что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. ПРАЗДНИЧНАЯ в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с **01.07.2023** года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - **АО «Волггоэнергосбыт» - электроснабжение.** При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | ЗА | против | воздержался | не действительно | ИТОГО |
|--------|--------|--------|-------------|------------------|-------|
| голоса | 575,90 | 40,60 | 40,60 | 0,00 | 657,1 |
| % | 87,64 | 6,18 | 6,18 | 0,00 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

УСТАНОВИЛИ что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | ЗА | против | воздержался | не действительно | ИТОГО |
|--------|--------|--------|-------------|------------------|-------|
| голоса | 616,50 | 0,00 | 40,60 | 0,00 | 657,1 |
| % | 93,82 | 0,00 | 6,18 | 0,00 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

УТВЕРДИЛИ место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, пгт Мостоотряд, дом № 24.

ГОЛОСОВАЛИ:

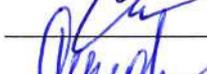
| | ЗА | против | воздержался | не действительно | ИТОГО |
|--------|--------|--------|-------------|------------------|-------|
| голоса | 616,50 | 0,00 | 40,60 | 0,00 | 657,1 |
| % | 93,82 | 0,00 | 6,18 | 0,00 | 100 |

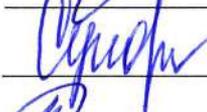
Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель счетной комиссии:

 / Р. Р. Хусяинов /

Члены счетной комиссии:

 /С. Г. Сысоев/

 /И. И. Сухорукова/

 /С. А. Ворошилова/