

Протокол №
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. ПРАЗДНИЧНАЯ, дом 1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Нижний Новгород

«17» июня 2025г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Праздничная, управляющая организация ООО «Строймастер» г. Нижнего Новгорода.

Дата начала очно-заочного голосования «21» апреля 2025 года.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: «16» июня 2025 года до 16-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис ООО «Строймастер» (г. Нижний Новгород, пгт Мостоотряд, д. 24), либо представителям ООО «Строймастер», осуществляющим сбор решений на основании доверенности.

Место подсчета голосов: офис ООО «Строймастер» (г. Нижний Новгород, пгт Мостоотряд, д. 24)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (общая площадь помещений в многоквартирном доме 956,00 кв.м.) голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 55,30 % (площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 528,70 кв.м.) голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Утвердить: Председателем собрания: Хусяинова Рамиля Рашидовича /Директор ООО «Строймастер»/ Секретарем собрания: Сысоева Сергея Германовича /Гл.инженер ООО «Строймастер»/ Членами счетной комиссии: Белову Наталью Евгеньевну /гл. бухгалтер ООО «Строймастер»/ Ворошилову Светлану Александровну /Экономист ООО «Строймастер»/ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2	Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № <u>1</u> по ул. <u>ПРАЗДНИЧНАЯ</u> в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с 01.07.2025 года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «Нижегородский водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение; При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.
3	Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № <u>1</u> по ул. <u>ПРАЗДНИЧНАЯ</u> в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с 01.07.2025 года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - АО «Волггозэнергосбыт» - электроснабжение При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования

	собственников.
4	Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.
5	Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, <u>пгт Мостоотряд, дом № 24.</u>

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

Председателя собрания: Хусяинова Рамиля Рашидовича

/Директор ООО «Строймастер»/

Секретаря собрания: Сысоева Сергея Германовича

/Гл.инженер ООО «Строймастер»/

Членами счетной комиссии: Белову Наталью Евгеньевну

/гл. бухгалтер ООО «Строймастер»/

Ворошилову Светлану Александровну

/Экономист ООО «Строймастер»/

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания..

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	528,70	0,00	0,00	0,00	528,70
%	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет

Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

УТВЕРДИЛИ, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. ПРАЗДНИЧНАЯ в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение

с **01.07.2025** года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - **ОАО «Нижегородский водоканал»** - холодное водоснабжение и водоотведение; При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	478,20	50,50	0,00	0,00	528,70
%	90,45	9,55	0,00	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет

Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

УТВЕРДИЛИ что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. ПРАЗДНИЧНАЯ в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение

с **01.07.2025** года от своего имени самостоятельно заключить договора с

ресурсоснабжающей организацией - АО «Воглгозэнергосбыт» - электроснабжение. При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	478,20	50,50	0,00	0,00	528,70
%	90,45	9,55	0,00	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

УСТАНОВИЛИ что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	528,70	0,00	0,00	0,00	528,70
%	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

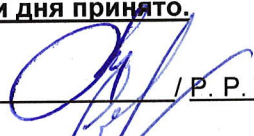
УТВЕРДИЛИ место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, пгт Мостоотряд, дом № 24.

ГОЛОСОВАЛИ:

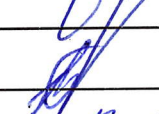
	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	528,70	0,00	0,00	0,00	528,70
%	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

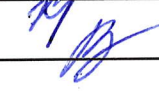
Председатель счетной комиссии:

 / Р. Р. Хусяинов /

Члены счетной комиссии:

 /С. Г. Сысоев/

 /Н. Е. Белова/

 /С. А. Ворошилова/

Протокол №
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. ПРАЗДНИЧНАЯ, дом 6,
проведенного в форме заочного голосования

г. Нижний Новгород

«17» июня 2025г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Праздничная, управляющая организация ООО «Строймастер» г. Нижнего Новгорода.

Дата начала очно-заочного голосования «21» апреля 2025 года.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: «16» июня 2025 года до 16-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис ООО «Строймастер» (г. Нижний Новгород, пгт Мостоотряд, д. 24), либо представителям ООО «Строймастер», осуществляющим сбор решений на основании доверенности.

Место подсчета голосов: офис ООО «Строймастер» (г. Нижний Новгород, пгт Мостоотряд, д. 24)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (общая площадь помещений в многоквартирном доме 961,30 кв.м.) голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,32 % (площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 503,00 кв.м.) голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Утвердить: Председателем собрания: Хусяинова Рамиля Рашидовича /Директор ООО «Строймастер»/ Секретарем собрания: Сысоева Сергея Германовича /Гл.инженер ООО «Строймастер»/ Членами счетной комиссии: Белову Наталью Евгеньевну /гл. бухгалтер ООО «Строймастер»/ Ворошилову Светлану Александровну /Экономист ООО «Строймастер»/ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2	Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № <u>6</u> по ул. <u>ПРАЗДНИЧНАЯ</u> в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с 01.07.2025 года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «Нижегородский водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение; При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.
3	Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № <u>6</u> по ул. <u>ПРАЗДНИЧНАЯ</u> в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение с 01.07.2025 года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - АО «Волггозэнергосбыт» - электроснабжение При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования

	собственников.
4	Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.
5	Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, <u>пгт Мостоотряд, дом № 24.</u>

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

Председателя собрания: Хусяинова Рамиля Рашидовича

/Директор ООО «Строймастер»/

Секретаря собрания: Сысоева Сергея Германовича

/Гл.инженер ООО «Строймастер»/

Членами счетной комиссии: Белову Наталью Евгеньевну

/гл. бухгалтер ООО «Строймастер»/

Ворошилову Светлану Александровну

/Экономист ООО «Строймастер»/

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания..

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	503,00	0,00	0,00	0,00	503,00
%	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет

Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

УТВЕРДИЛИ, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по ул. ПРАЗДНИЧНАЯ в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение

с **01.07.2025** года от своего имени самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающей организацией - **ОАО «Нижегородский водоканал»** - **холодное водоснабжение и водоотведение**; При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	468,50	34,50	0,00	0,00	503,00
%	93,14	6,86	0,00	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет

Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

УТВЕРДИЛИ что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по ул. ПРАЗДНИЧНАЯ в г.Н.Новгороде в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принимают решение

с **01.07.2025** года от своего имени самостоятельно заключить договора с

ресурсоснабжающей организацией - АО «Воглгоэнергосбыт» - электроснабжение. При этом, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. Заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ), согласно ФЗ № 59 достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	468,50	34,50	0,00	0,00	503,00
%	93,14	6,86	0,00	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

УСТАНОВИЛИ что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	503,00	0,00	0,00	0,00	503,00
%	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

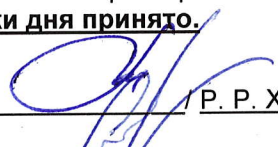
УТВЕРДИЛИ место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, пгт Мостоотряд, дом № 24.

ГОЛОСОВАЛИ:

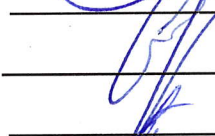
	ЗА	против	воздержался	не действительно	ИТОГО
голоса	503,00	0,00	0,00	0,00	503,00
%	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00

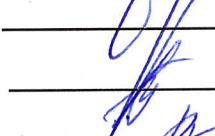
Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными нет
Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными нет
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

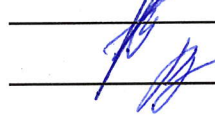
Председатель счетной комиссии:

 / Р. Р. Хусяинов /

Члены счетной комиссии:

 /С. Г. Сысоев/

 /Н. Е. Белова/

 /С. А. Ворошилова/

