

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном
доме № 1 корп. 2 по ул. Июльских дней г. Н. Новгорода**

«28» июня 2019 г.

№ 1/2019

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «24» июня 2019 г. с 18.00 до 18.30 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д.1 корп. 2, во дворе дома.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «24» июня 2019г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «27» июня 2019г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «НовМонолитСтрой», 603011, г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1 и офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д.1, оф.27.

Дата и место подсчета голосов: «28» июня 2019г., офис ООО «Строймастер», город Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д.1, оф.27.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1 корп. 2 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ООО «НовМонолитСтрой» ИНН/КПП 7722809107 / 772201001, КПП ОП «Нижегородское» 525845001, ОГРН 1137746442470, Юридический адрес: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д.47, Адрес в Н.Новгород (ОП «Нижегородское»): 603011, г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1, которому на праве собственности принадлежат жилые/нежилые помещения общей площадью 26 771.7 кв.м.

Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания, а также список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании указан в Приложении № 3 к Протоколу № 1/2019 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «28» июня 2019г.

Список приглашенных лиц указан в Приложении № 4 к Протоколу № 1/2019 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «28» июня 2019г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 34 741.4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 34 741.4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 29 986.9 — 86.31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председателем собрания: Хусяинов Р.Р., директор ООО «Строймастер» ;

Секретарем собрания: Ефимов В.И., главный энергетик ООО «Строймастер»;

Членом счетной комиссии:

Ворошилова С.А., экономист ООО «Строймастер»;

Сухорукова И.И., диспетчер ООО «Строймастер» и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО «Строймастер» (ИНН 5258066326; ОГРН 1075258000146);

3. Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Строймастер», содержащий все существенные условия и направленный для его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. ул. Июльских дней, д. 1 корп.2, и являющийся офертой Управляющей организации.

Установить, что условия акцептуемого договора управления применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» июля 2019 года и в случае более позднего его подписания. Договор действует до «30» июня 2024 года.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, поданного в порядке и сроки, установленные договором, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Установить что утверждение договора собственниками большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его подписанием и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

При этом каждый собственник при его волеизъявлении имеет право подписать договор.

4. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения определяется в следующем порядке:

На период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. составляет 32,57 р/ м2.

С 01.07.2020 на 2020 календарный год размер платы будет установлен путем индексации размера платы, указанного выше на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала 2019 года в процентах к соответствующему периоду 2018 года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Далее ежегодно размер платы подлежит индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Управляющая организация доводит до сведения Собственников размер платы на будущий календарный год не позднее 30 (тридцати) дней до его начала путем размещения на оборотной стороне платежного документа, направляемого Собственнику для оплаты или размещения объявления на входной группе в подъезды многоквартирного дома.

5. Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д. № 1 корп.2 в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" обязаны самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающими организациями:

- ОАО «Нижегородский водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение;

- ПАО «ТНС ЭНЕРГО НН» - электроснабжение;

- АО «Теплоэнерго» - отопление, горячее водоснабжение

- ООО «Нижэкология-НН» - вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов

при этом условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза и утилизации твердых коммунальных

отходов, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и производить оплату вышеуказанных коммунальных услуг по платежным документам, выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

6. Поручить ООО «Строймастер» за вознаграждение совершать от имени и за счет собственников комплекс юридических и фактических действий, направленных на передачу в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам, в т.ч. по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Уполномочить ООО «Строймастер» в период срока действия договора управления совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и рекламных конструкций и заключать от имени собственников договоры об использовании общего имущества (в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования) на следующих условиях:

- все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества;

- организация, использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает расходы на электроснабжение, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, и одновременно вносит плату за согласование мест размещения телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, выдачу технических условий на размещение рекламных конструкций или на подключение телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения дома;

- цена передачи в пользование общего имущества и порядок ее оплаты устанавливается ООО «Строймастер» ;

- срок действия договоров составляет 11 месяцев с даты подписания и автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону об отказе от продления срока и о прекращении действия договора;

- договор может содержать условие о наличии у пользователя права передачи приобретенного по договору права пользования общим имуществом третьим лицам;

- денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома. Агентское вознаграждение ООО «Строймастер» составляет 10% от сумм, уплачиваемых по договорам об использовании общего имущества, и удерживается ООО «Строймастер» из перечисляемых по договорам сумм.

7. Утвердить распределение объема коммунальной услуги ХВС, ГВС, ЦО и электроэнергия в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды: между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

9. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д.1, оф.27.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой» Мясников С.А. - Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

Председателем собрания: Хусяинов Р.Р., директор ООО «Строймастер» ;

Секретарем собрания: Ефимов В.И., главный энергетик ООО «Строймастер»;

Членом счетной комиссии:

Ворошилова С.А., экономист ООО «Строймастер»;

Сухорукова И.И., диспетчер ООО «Строймастер» и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 29 952.7 | 99.88% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 29 952.7 | 99.88% |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 34.2.

РЕШИЛИ :

Утвердить:

Председателем собрания: Хусяинов Р.Р., директор ООО «Строймастер» ;

Секретарем собрания: Ефимов В.И., главный энергетик ООО «Строймастер»;

Членом счетной комиссии:

Ворошилова С.А., экономист ООО «Строймастер»;

Сухорукова И.И., диспетчер ООО «Строймастер» и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой» Мясников С.А. - О выборе способа управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО «Строймастер» (ИНН 5258066326, ОГРН 1075258000146).

ГОЛОСОВАЛИ:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 29 952.7 | 99.88% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 29 952.7 | 99.88% |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 34.2.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО «Строймастер» (ИНН 5258066326).

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой» Мясников С.А. - Об утверждении договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Строймастер», содержащий все существенные условия и направленный для его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. ул. Июльских дней, д. 1 корп.2, и являющийся офертой Управляющей организации.

Установить, что условия акцептуемого договора управления применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» июля 2019 года и в случае более позднего его подписания. Договор действует до «30» июня 2024 года.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, поданного в порядке и сроки, установленные договором, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Установить что утверждение договора собственниками большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его подписанием и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

При этом каждый собственник при его волеизъявлении имеет право подписать договор.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 29 952.7 | 99.88% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 29 952.7 | 99.88% |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 34.2.

РЕШИЛИ:

Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Строймастер», содержащий все существенные условия и направленный для его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. ул. Июльских дней, д. 1 корп.2, и являющийся офертой Управляющей организации.

Установить, что условия акцептуемого договора управления применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» июля 2019 года и в случае более позднего его подписания. Договор действует до «30» июня 2024 года.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, поданного в порядке и сроки, установленные договором, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Установить что утверждение договора собственниками большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его подписанием и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

При этом каждый собственник при его волеизъявлении имеет право подписать договор.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой» Мясников С.А. - Об

установлении размера платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что размер платы за содержание жилого помещения определяется в следующем порядке:

На период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. составляет 32,57 р/ м2.

С 01.07.2020 на 2020 календарный год размер платы будет установлен путем индексации размера платы, указанного выше на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала 2019 года в процентах к соответствующему периоду 2018 года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Далее ежегодно размер платы подлежит индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Управляющая организация доводит до сведения Собственников размер платы на будущий календарный год не позднее 30 (тридцати) дней до его начала путем размещения на оборотной стороне платежного документа, направляемого Собственнику для оплаты или размещения объявления на входной группе в подъезды многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 29 952.7 | 99.88% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 29 952.7 | 99.88% |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 34.2.

РЕШИЛИ:

Установить, что размер платы за содержание жилого помещения определяется в следующем порядке:

На период с 01.07.2019 по 30.06.2020 составляет 32,57 р/ м2.

С 01.07.2020 на 2020 календарный год размер платы будет установлен путем индексации размера платы, указанного выше на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала 2019 года в процентах к соответствующему периоду 2018 года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Далее ежегодно размер платы подлежит индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Управляющая организация доводит до сведения Собственников размер платы на будущий календарный год не позднее 30 (тридцати) дней до его начала путем размещения на оборотной стороне платежного документа, направляемого Собственнику для оплаты или размещения объявления на входной группе в подъезды многоквартирного дома.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: генеральный директор ООО«НовМонолитСтрой» Мясников С.А. - О самостоятельном заключении собственниками жилых и нежилых помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Нижегородский водоканал»; ПАО «ТНС ЭНЕРГО НН»; ОАО «Теплоэнерго».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д. № 1 корп.2 в соответ-

ствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" обязаны самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающими организациями:

- ОАО «Нижегородский водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение;
- ПАО «ТНС ЭНЕРГО НН» - электроснабжение;
- АО «Теплоэнерго» - отопление, горячее водоснабжение
- ООО «Нижэкология-НН» - вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов

при этом условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза и утилизации твердых коммунальных отходов, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и производить оплату вышеуказанных коммунальных услуг по платежным документам, выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 29 952.7 | 99.88% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 29 952.7 | 99.88% |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 34.2.

РЕШИЛИ:

Утвердить, что собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д. № 1 корп.2 в соответствии с п.п. в п. 9 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" обязаны самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающими организациями:

- ОАО «Нижегородский водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение;
- ПАО «ТНС ЭНЕРГО НН» - электроснабжение;
- АО «Теплоэнерго» - отопление, горячее водоснабжение
- ООО «Нижэкология-НН» - вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов

при этом условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза и утилизации твердых коммунальных отходов, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и производить оплату вышеуказанных коммунальных услуг по платежным документам, выставляемым ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: генеральный директор ООО«НовМонолитСтрой» Мясников С.А. - О поручении ООО «Строймастер» совершать от имени и за счет собственников комплекс действий, направленных на передачу в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Строймастер» за вознаграждение совершать от имени и за счет собственников комплекс юридических и фактических действий, направленных на передачу в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам, в т.ч. по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Уполномочить ООО «Строймастер» в период срока действия договора управления совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и рекламных конструкций и заключать от имени собственников договоры об использовании общего имущества (в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования) на следующих условиях:

- все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества;
- организация, использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает расходы на электроснабжение, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, и одновременно вносит плату за согласование мест размещения телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, выдачу технических условий на размещение рекламных конструкций или на подключение телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения дома;
- цена передачи в пользование общего имущества и порядок ее оплаты устанавливается ООО «Строймастер» ;
- срок действия договоров составляет 11 месяцев с даты подписания и автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону об отказе от продления срока и о прекращении действия договора;
- договор может содержать условие о наличии у пользователя права передачи приобретенного по договору права пользования общим имуществом третьим лицам;
- денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома. Агентское вознаграждение ООО «Строймастер» составляет 10% от сумм, уплачиваемых по договорам об использовании общего имущества, и удерживается ООО «Строймастер» из перечисляемых по договорам сумм.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 29 952.7 | 86.21% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 29 952.7 | 86.21% |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 34.2.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «Строймастер» за вознаграждение совершать от имени и за счет собственников комплекс юридических и фактических действий, направленных на передачу в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам, в т.ч. по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Уполномочить ООО «Строймастер» в период срока действия договора управления совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения

телекоммуникационного оборудования и рекламных конструкций и заключать от имени собственников договоры об использовании общего имущества (в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования) на следующих условиях:

- все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества;
- организация, использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает расходы на электроснабжение, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, и одновременно вносит плату за согласование мест размещения телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, выдачу технических условий на размещение рекламных конструкций или на подключение телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения дома;
- цена передачи в пользование общего имущества и порядок ее оплаты устанавливается ООО «Строймастер» ;
- срок действия договоров составляет 11 месяцев с даты подписания и автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону об отказе от продления срока и о прекращении действия договора;
- договор может содержать условие о наличии у пользователя права передачи приобретенного по договору права пользования общим имуществом третьим лицам;
- денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома. Агентское вознаграждение ООО «Строймастер» составляет 10% от сумм, уплачиваемых по договорам об использовании общего имущества, и удерживается ООО «Строймастер» из перечисляемых по договорам сумм.

Вопрос 7.

СЛУШАЛИ: генеральный директор ООО«НовМонолитСтрой» Мясников С.А. - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить распределение объема коммунальной услуги ХВС, ГВС, ЦО и электроэнергия в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды: между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 29 952.7 | 99.88% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 29 952.7 | 99.88% |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 34.2.

РЕШИЛИ: Утвердить распределение объема коммунальной услуги ХВС, ГВС, ЦО и электроэнергия в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды: между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого

помещения.

Вопрос 8.

СЛУШАЛИ: генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой» Мясников С.А. - Об уведомлении собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 29 952.7 | 99.88% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 29 952.7 | 99.88% |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 34.2.

РЕШИЛИ: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 9.

СЛУШАЛИ: генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой» Мясников С.А. - Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д.1, оф.27.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 29 952.7 | 99.88% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 29 952.7 | 99.88% |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 34.2.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «Строймастер», г.Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д.1, оф.27.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 - Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание
5. Приложение №5 – Решения собственников помещений.
6. Приложение №6 – Документы, удостоверяющие полномочия представителей.

7. Приложение № 7 — Договор управления и список собственников, подписавших Договор управления.
8. Приложение № 8 - Реестр собственников помещений, получивших сообщение об итогах общего собрания собственников.

Председатель собрания:



_____ / Хусяинов Р. Р. /28.06. 2019года

Секретарь собрания:

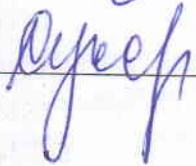


_____ /Ефимов В. И. /28.06. 2019года

Счетная комиссия:



_____ /Ворошилова С. А. /28.06. 2019года



_____ /Сухорукова И. И. /28.06. 2019года